

# EDIFICIO GOLDEN SOBRARBE

---

AÍNSA



MEMORIA DE CALIDADES



# GOLDEN SOBRARBE - AÍNSA

## PRIMERA FASE DE 20 NUEVOS HOGARES PARA DISFRUTAR DE LA NATURALEZA EN AÍNSA

Hogares proyectados con una clara vocación; ofrecer el máximo confort con un diseño funcional y moderno. La luz y los materiales elegidos convierten cada espacio en un sitio único.

El Edificio Golden Sobrarbe representa la excelencia en el diseño arquitectónico ejecutado por los Arquitectos: **Francisco Puyalto Mairal** y **Daniel Lafuerza Solana**.

Con una ubicación privilegiada, en la zona de expansión de Ainsa, este proyecto ofrece una combinación única de modernidad y comodidad tanto para residencia habitual como para disfrutar de tus vacaciones.

Manage all your projects in Google Earth.





# GOLDEN SOBRARBE – AÍNSA

## UN ESPACIO PARA VIVIR Y DISFRUTAR

Viviendas exclusivas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios. El Edificio Golden Sobrarbe le ofrece una variedad de opciones para satisfacer las necesidades y gustos de cada familia.

Cada vivienda ha sido diseñada con meticulosidad, fusionando elegancia contemporánea con practicidad. Los interiores espaciosos y luminosos, junto con acabados de alta calidad, crean un ambiente acogedor y sofisticado, ideal para disfrutar de un estilo de vida actual.





# GOLDEN SOBRARBE – AÍNSA

## COMODIDAD Y CONVENIENCIA EN UN ENTORNO INSUPERABLE

Este edificio cuenta con instalaciones y servicios adicionales, como garaje subterráneo y trasteros, para garantizar la comodidad y conveniencia de sus residentes.

Con todo lo que necesitas a tu alcance y rodeado de la majestuosidad de los Pirineos. El Edificio Golden Sobrarbe ofrece una oportunidad única para vivir en armonía con la naturaleza sin renunciar al confort y la modernidad.



## VIVIENDAS PARA TODO EL AÑO

La belleza de Aínsa, uno de los pueblos más bonitos de España, cautiva durante todo el año.

El hogar que soñabas para todos los días con una oferta de servicios de primer nivel. Variedad de restaurantes, tiendas, equipamiento deportivo, farmacia, centro médico...

Actividades al aire libre para toda la familia. Esquí en las estaciones de Piau Engaly y Saint Lary, cicloturismo, BTT, senderismo o simplemente un paseo por el Cañón de Añisclo o el Parque Nacional de Ordesa y Monte Perdido.

¡Contáctanos ya para comprar tu piso en Aínsa totalmente nuevo!



## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación realizada mediante zapatas arriostradas de hormigón armado o losa de hormigón según el estudio geotécnico y de acuerdo con la normativa vigente. Contención de las tierras a base de muro de hormigón armado.
- Estructura a base de pórticos de hormigón armado, forjado unidireccional con nervios "in situ" y bovedilla de hormigón aligerado o pre losa.

### CUBIERTAS

- Cubierta inclinada de pizarra con doble rastrel con aislamiento térmico, acabado interior con tabla de madera o placa de yeso laminado según zonas.

### FACHADAS

- Cerramiento exterior del edificio realizado con revestimiento con sistema de aislamiento térmico tipo Sate o similar, o aplacado.
- Aislamiento térmico interior de lana de roca y placa de yeso laminado.

### CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

- Carpintería exterior de PVC con hojas abatibles u oscilobatientes según zonas. Persianas monobloc.
- Acristalamiento tipo climalit con vidrios dobles con cámara de argón y vidrio interior bajo emisivo.

## MEMORIA DE CALIDADES





## MEMORIA DE CALIDADES



- Barandillas exteriores metálicas o vidrio templado según zonas.

## INTERIOR DE LA VIVIENDA. ACABADOS

### TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

- Las divisiones interiores entre viviendas y las zonas comunes se realizarán con fábrica de ladrillo y trasdosado con aislamiento termo acústico.
- La tabiquería interior de la vivienda, se realizará con tabique auto portante con estructura de perfiles de acero galvanizado con placas de yeso laminado y aislamiento termo acústico, según zonas
- Todas las tabiquerías cumplirán con los requerimientos del CTE.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores con molduras acabadas en chapa de madera o lacadas.

### PAVIMENTOS

- Pavimento de baños y aseos, con baldosa cerámica de gres de primera calidad.
- Pavimento de zonas comunes, portal, distribuidores de planta y rellanos de escalera, con baldosa cerámica de gres de primera

## MEMORIA DE CALIDADES





## MEMORIA DE CALIDADES

calidad o piedra.

- Resto de la vivienda, pavimento laminado de primera calidad para suelo radiante, colocado sobre lámina de polietileno o similar.

### REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

- Alicatado de paredes de baños y aseos, con baldosa cerámica de gres de primera calidad.
- Falsos techos con placas de yeso laminado en zonas de circulación (recibidor y pasillo) y en cuartos húmedos.
- Pintura lisa en paredes y techos.

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.
- Preinstalación de canalización para Red Digital de Servicios integrados para posible instalación de TV por cable.
- Instalación de video-portero automático.
- Se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.
- Grado de electrificación elevado.

## MEMORIA DE CALIDADES





# GOLDEN SOBRARBE – AÍNSA

## MEMORIA DE CALIDADES

### COCINAS

- La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos con puertas batientes laminadas en ambas caras.
- Encimera y aplacado de pared en tonos claros
- El equipamiento incluido en la cocina será:
  - Campana extractora
  - Frigorífico
  - Lavavajillas
  - Horno
  - Lavadora
  - Placa de Inducción
  - Electrodomésticos Edesa o marca similar.

## INSTALACIONES

### CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

- Climatización individual y producción de ACS mediante sistema de aerotermia.
- Calefacción radiante y suelo refrescante.

### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalaciones interiores con tubo de polietileno reticulado o cobre.
- Grifería mono mando de bajo caudal en lavabos duchas y bañeras.
- Aparatos sanitarios en color blanco. Inodoros de porcelana de doble descarga con tapa de caída amortiguada.







- Muebles de lavabo suspendidos con cajones y espejo.
- Llaves de corte en zona de entrada de la vivienda, cocina y baños.

## ZONAS COMUNES Y ESPACIOS EXTERIORES

### GARAJES Y TRASTEROS

- Pavimento interior de garaje de hormigón pulido.
- Instalación de Protección contra Incendios y ventilación según normativa Vigente.
- Preinstalación de carga de vehículo eléctrico.
- La puerta de acceso al garaje será de apertura automática con mando a distancia.

### PORTALES Y ESCALERAS

- Ascensor con puerta de cabina automática, detección de sobrecarga y conexión telefónica en todas las plantas del Edificio.
- Iluminación con lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs). Sistema de detección de presencia con temporizador.
- Solado cerámico o de piedra artificial, tránsito peatonal moderado.
- Portero. Interfono con video portero





# GOLDEN SOBRARBE – AÍNSA

## MEMORIA DE CALIDADES

Memoria orientativa, no constituye documento contractual, susceptible de variación o mejora de cualquier elemento de los descritos, siempre que ello no perjudique la edificación en su conjunto, a juicio del arquitecto-director de la obra.

---

Las imágenes, fotografías e infografías, incluidas en la memoria y en la documentación de Edificio Golden Sobrarbe, tienen exclusivamente carácter orientativo y no tienen valor contractual. Son susceptibles de modificación por cuestiones técnicas, administrativas, comerciales o de cualquier tipo. El mobiliario, iluminación y decoración se incluyen exclusivamente a modo orientativo, no formado parte en ningún caso de las viviendas objeto de la venta.





**Pasión por las cosas bien hechas.**

